



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmän plats
TORG Torg

Kvartersmark
B Bostäder
C Centrum
E Tekniska anläggningar
P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning
s Byggnadens entréplan ska inte användas för bostäder

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta totalhöjd är 96.5 meter över angivet nollplan
h₂ Högsta nockhöjd är 3.5 meter
h₃ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 85.5 meter över angivet nollplan

h ₄	Högsta totalhöjd är 77.5 meter över angivet nollplan	Varsamhet k ₁ Byggnaden ska bibehålla sitt ursprungliga arkitektoniska uttryck med avseende på volym, form, material och färgsättning. Fasaderna ska bibehålla form, indelning, material, proportioner och färgsättning, fönster ska vara placerade i fasadliv. Byggnadens fasad mot torget ska bibehålla balkonger avseende storlek, placering, form, material och färgsättning. Entréer från torg ska bibehållas i indraget läge. Undantag från bestämmelserna får medges för översta våningens fönsterband, för den del av fasaden som får byggas mot, för tillkommande balkonger på fasad mot norr, för tillkommande fönster i gavelfasader, samt för taklyft. k ₂ Befintliga detaljer i entréer mot torget med dörrar i trä, glaspartier, kakelklädda väggar och klinkertäckta golvyta ska bibehållas till sin utformning. Villkor för startbesked Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.
h ₅	Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 74.0 meter över angivet nollplan	
h ₆	Högsta nockhöjd är 77.5 meter över angivet nollplan	
h ₇	Högsta nockhöjd är 74.5 meter över angivet nollplan	
Placering		
p ₁	Byggnadsverk ska placeras i fastighetsgräns mot bebyggd fastighet	
Rivningsförbud		
r	Byggnad får inte rivras	
Utformning		
f ₁	Fasad ska utformas med i huvudsak trä	
f ₂	Balkonger på fasaden mot norr ska form-, färg- och storleksmässigt efterlikna befintliga balkonger mot söder och utformas enskilda.	
f ₃	Tak och skärmtak får kraga ut högst 1 meter från fasad	
f ₄	Fasad ska utformas med puts	
f ₅	Tak ska utformas med sedum	
f ₆	Fasad ska utformas med i huvudsak rött tegel	
f ₇	Balkonger får inte placeras så att de kragar ut över torgytan	
f ₈	Portik ska finnas	

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00056
 Tidigare dnr. 0625/20 (t.o.m. 2022-12-31)
 Planstart 2019-12-17
 Antagande
 Laga kraft

PLANHANDLINGAR
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
 Geodata- och lantmäterivdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Carita Sandros
 Avdelningschef

Göteborgs Stad Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder och handel vid Stabbetorget inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2025-10-16 beslutshandling inför samråd

Avid Törnqvist
 Enhetschef detaljplan centrum öst

Martin Steen
 Planarkitekt

2 -XXXX

